



HEBERGEMENT TOURISTIQUE à ST YRIEIX LA MONTAGNE

Entre Aubusson et le lac de Vassivière,
dans le Parc Naturel Régional Millevaches en Limousin

LOCALISATION

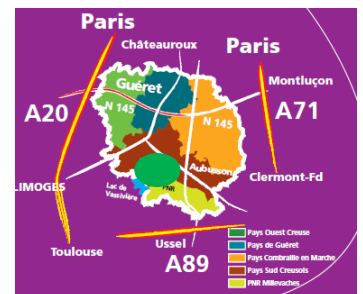
Sur la commune de ST YRIEIX LA MONTAGNE, département de la Creuse(23)
Petite bourgade située à 20 min d'Aubusson et à 30 km du Lac de Vassivière
Altitude : 556 m – 736 m
Population : 212 habitants (recensement de 2012)

ACCES

Aubusson par la D59 : 17 km
45 km de GUERET- Creuse
75 km de l'autoroute A20
80 km de l'autoroute A89
80 km de la Gare SNCF de Limoges
90 km de la Gare SNCF de Montluçon
95 km de l'Aéroport de Limoges – Haute Vienne
130 km de l'Aéroport de Châteauroux - Indre

DISTANCE

410 km de PARIS (par A71)
290 km de LYON (par A89)
330 km de TOULOUSE (par A20)
315 km de BORDEAUX (par A89)



INFORMATIONS TECHNIQUES

Ensemble immobilier : propriété divisée en 5 logements entièrement rénovés. Ensemble immobilier de 300 m² et 5700 m² de parc.

Assainissement : autonome, aux normes

Alimentation en eau : réseau de distribution eau potable

Contact propriétaire actuel : Mme Michèle Enduran - tél 09 70 90 45 86 – 07 68 11 92 28

Dispositions réglementaires actuelles : pas de document d'urbanisme sur la commune

Plans géométriques : oui

Type de transaction : vente - 252 000 € (vendu sans le mobilier)

Services disponibles à St Yrieix la Montagne : poste, école

Services disponibles à Vallière (3 km) : Boulangerie, alimentation, pharmacie, médecin, restaurants, gîtes.

Accès Internet : oui

LIENS INTERNET

<http://les.arcanes.free.fr>

DESCRIPTION DE L'OFFRE

Propriété de 5 logements dont 1 loué à l'année, 1 qui était habité par la propriétaire (pourrait être utilisé soit pour l'exploitant, soit pour un logement de plus) et 3 hébergements de vacances anciennement labellisés Clévacances.



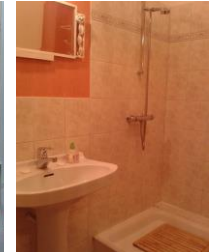
Hébergement KENYA (49 m²) : situé au rez-de-chaussée, cet hébergement dispose d'une pièce de vie avec coin cuisine intégrée et coin salon (avec insert), 1 chambre, salle de bains, WC indépendants.



Hébergement SHANGHAI (50 m²) : situé au rez-de-chaussée, cet hébergement dispose d'un coin salon, d'une cuisine intégrée, d'une chambre, une salle de bains et un WC indépendant.



Au 1^{er} étage : une suite (33 m²) comprenant une chambre (1 lit 140), un coin salon, une salle d'eau et WC, une petite cuisine.



Chauffage central.

Dépendances : parc entièrement paysagé avec bassin, emplacements de parking.

Principaux attraits touristiques

- ❖ **Aubusson** : Capitale de la Tapisserie
- ❖ **Lac de Lavaud-Gelade** : baignade, pêche
- ❖ **Lac de Vassivière** : baignade, voile, pêche, sports nautiques, randonnées...
- ❖ **Domaine de Banizette** : ensemble architectural rural XV^e et XVII^e

Points forts à retenir

Maison en bon état, logements rénovés en 2010, activité possible de suite. Parc paysager très agréable.

ADRT Tourisme Creuse – 9 avenue Fayolle – BP 243 – 23005 GUERET Cedex – Tél 05 55 51 93 23 – www.tourisme-creuse.com

Site pro : www.pro.tourisme-creuse.com