



L'OFFRE EN LOCATION AIRBNB ET ABRITEL EN CREUSE



1 008 offres de logement Airbnb et Aritel sont disponibles en Creuse*.

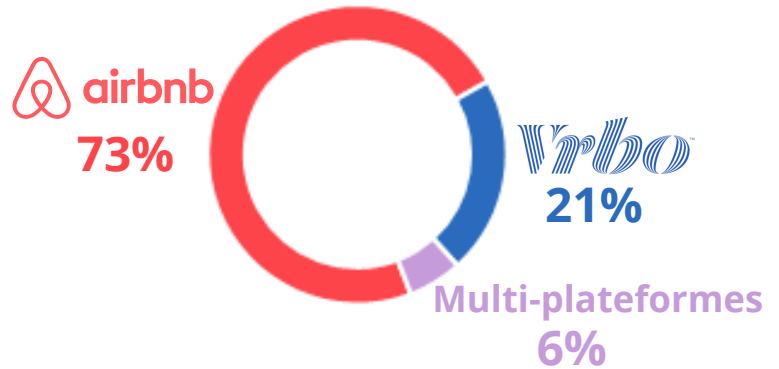
Soit 1% des offres de la Nouvelle-Aquitaine.

UNE CAPACITÉ D'ACCUEIL MOYENNE DE 6 PERSONNES ET UN PRIX MOYEN JOURNALIER DE 128€

La répartition des offres selon les plateformes

Rappel de l'offre en Nouvelle-Aquitaine :

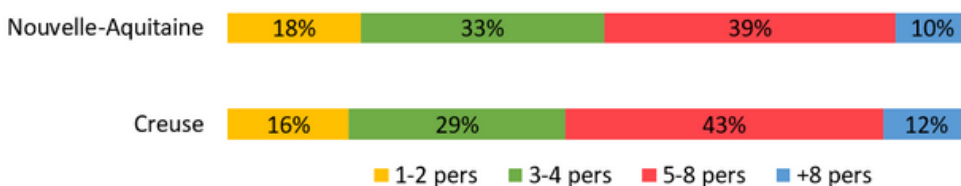
- 54% de l'offre sur le littoral
- Prix moyen journalier : 180€
- Capacité d'accueil moyenne : 5 personnes
- 66% des offres uniquement recensées sur Airbnb, 22% uniquement sur Aritel et 12% sur les deux plateformes



L'offre en Creuse représente 2% de l'offre de l'intérieur néo-aquitain.

UNE CAPACITÉ D'ACCUEIL PAR LOGEMENT PLUS IMPORTANTE EN CREUSE

La répartition des offres selon la capacité d'accueil



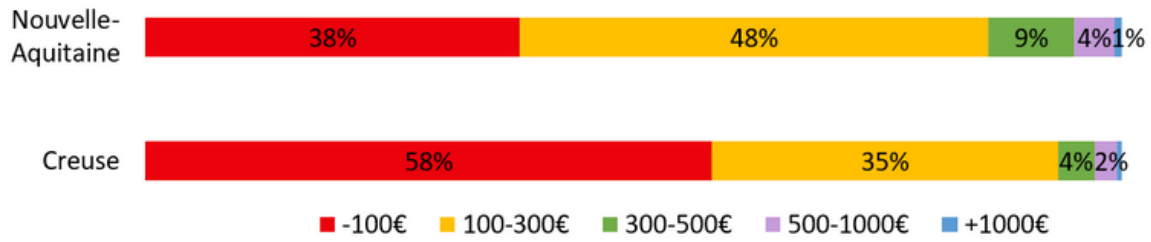
- 72% des offres sur les plateformes de réservation sont constitués de logements pour 3 à 8 personnes (dans la moyenne régionale), 43% pour 5 à 8 personnes (vs 39% sur l'ensemble la région).
- On compte légèrement plus d'offres pour plus de 8 personnes que la moyenne régionale (12% vs 10%).

*offre qui a été active (donc réservée) au moins une fois sur les 12 mois précédant mai 2022



PLUS DE LA MOITIÉ DES OFFRES À MOINS DE 100€ PAR JOUR

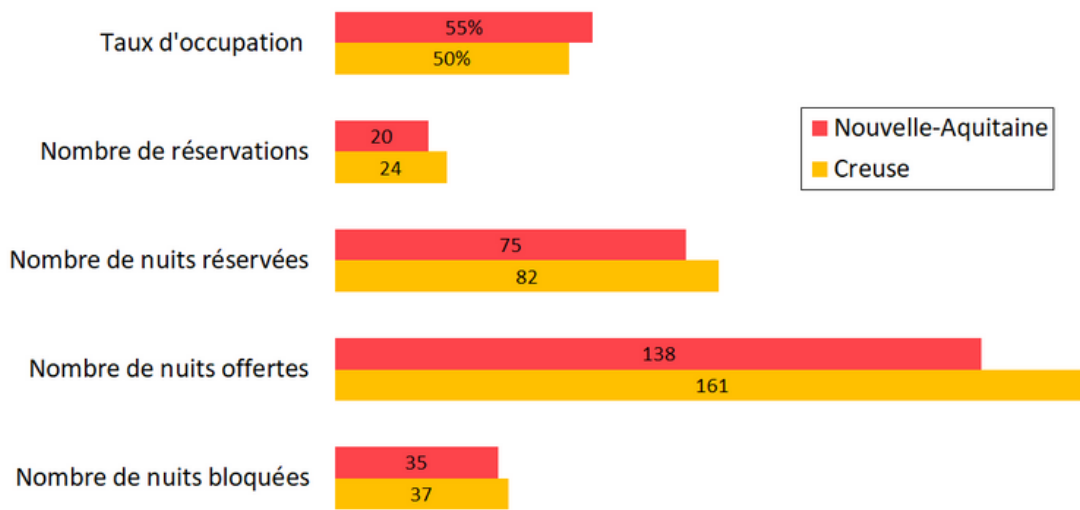
La répartition des offres selon le prix moyen par jour



Les offres logements sur les plateformes de réservation en Creuse sont en moyenne moins chères que sur le reste de la région puisque 58% sont à moins de 100€ par jour (vs 38%), 35% entre 100 et 300€ (vs 48%) et seulement 7% sont à plus de 300€ (vs 14%).

EN MOYENNE, PLUS DE RÉSERVATIONS EN CREUSE

La fréquentation annuelle moyenne par hébergement

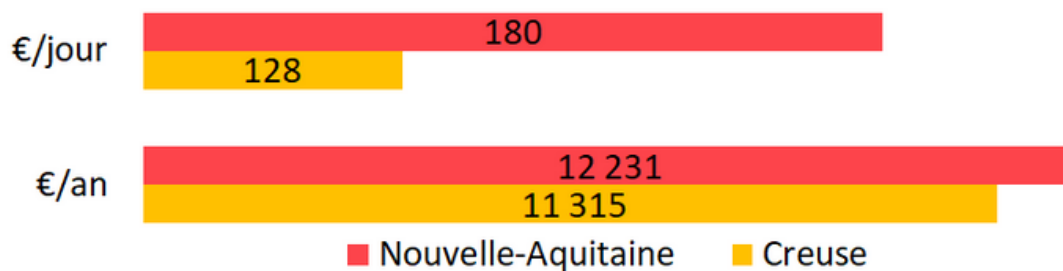


Le taux d'occupation en Creuse est plus faible qu'en Nouvelle-Aquitaine (50% vs 55%).

En moyenne, le nombre de réservations et de nuits réservées par hébergement est plus important en Creuse qu'en Nouvelle-Aquitaine (24 vs 20 et 82 vs 75) mais le nombre de nuits offertes est aussi plus élevé, ce qui explique le taux d'occupation plus bas.

UN PRIX MOYEN INFÉRIEUR DE 52 € À LA MOYENNE RÉGIONALE

Le prix moyen journalier et le revenu annuel

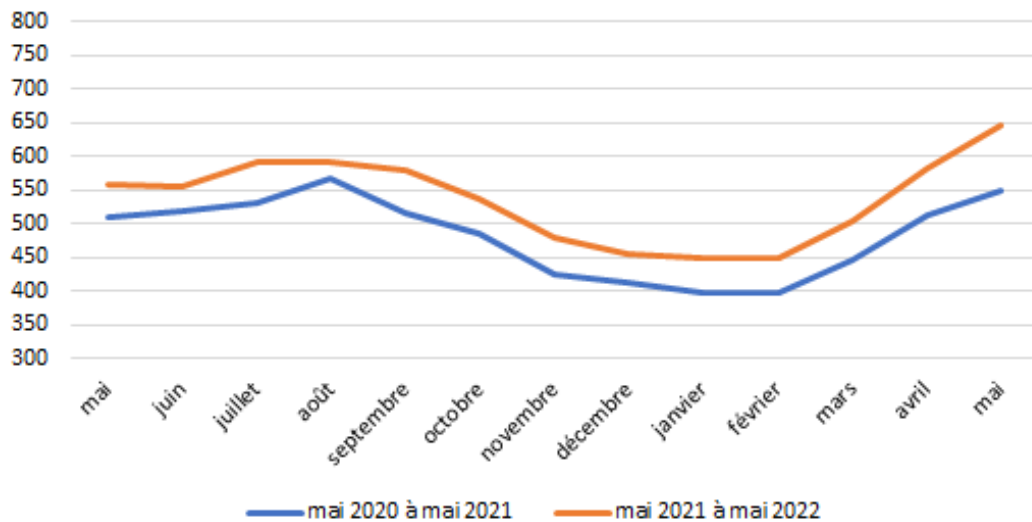


Le prix moyen par jour d'un logement en Creuse est moins élevé qu'en Nouvelle-Aquitaine, avec 128€ par jour (vs 180€) mais grâce à un nombre de nuits réservées plus élevé, le revenu annuel dans la Creuse se rapproche de la moyenne régionale (11 315€ vs 12 231€).



SAISONNALITÉ ET ÉVOLUTION DE L'OFFRE

Évolution de l'offre sur les 12 derniers mois



- L'offre de meublés en Creuse est 1,3 fois plus élevée en haute saison (juillet, août) qu'en basse saison (janvier, février).
- L'offre de meublés a connu une hausse à peu près constante comprise entre 10% et 14% tout au long de l'année par rapport à l'année précédente excepté au mois de juin et août durant laquelle l'offre a augmenté de 7% et 11%.

Définitions

Nuits offertes :

offre totale des nuits présentes sur les listes des plateformes (disponibles et réservées)

Nuits réservées :

total des nuits réservées (1 nuit = 1 hébergement loué pour une nuit, quelque soit le nombre de personnes)

Nuits bloquées :

total des nuits indisponibles à la réservation

Taux d'occupation :

nombre de nuits réservées par rapport au nombre de nuits offertes. Le calcul ne prend en compte que les locations louées au moins une nuit.

Revenus :

revenus en euros gagnés par les propriétaires (prix de la réservation et frais de nettoyage)

Prix moyen par jour :

revenu total par rapport au nombre de nuits réservées. Le calcul ne prend en compte que les locations louées au moins une nuit.

Source : AIRDNA, plateformes Airbnb, VRBO et Sportihome

Traitement : CRTNA